



L'ODYSSÉE

Allée des Erables - Lomme

SÉRÉNITÉ ET CONVIVIALITÉ AUX PORTES DE LILLE

Votre appartement neuf du T2 au T4
en location-accession avec balcon et parking



Arrêt de métro « Bourg »

LOMME, BIEN-ÊTRE ET CONVIVIALITÉ !

À proximité immédiate de Lille, Villeneuve d'Ascq, Roubaix et Tourcoing, Lomme est idéalement située au cœur de la métropole lilloise. Un atout majeur qui s'ajoute aux nombreux avantages qu'offre la ville.

Les boutiques et commerces de proximité favorisent le dynamisme du centre-ville et de sa périphérie. La zone commerciale de Lomme rassemble l'essentiel autour d'un écrin de verdure : son parc naturel urbain, Carrefour et sa galerie marchande, Ikea, restaurants variés...

La ville compte également plusieurs infrastructures scolaires (de la maternelle au lycée) et culturelles (la Maison Folie Beaulieu, l'Odyssée Médiathèque, le Théâtre les Tisserands).

L'ODYSSÉE, CONFORT ET FONCTIONNALITÉ

À quelques pas du centre-ville, l'Odyssée est une résidence à taille humaine et à l'architecture contemporaine. Elle offre des appartements modernes du T2 au T4, où le confort s'exprime dans les moindres détails.

Chaque logement dispose d'un balcon exposé sud-est qui apporte une belle luminosité dans les pièces de vie.



Parc Urbain et école du cirque



GRÂCE À LA LOCATION-ACCESSION⁽¹⁾, VOTRE ACHAT SE FAIT EN DEUX TEMPS :

1. Phase transitoire : cette phase vous permet de constituer une épargne dite « part acquisitive » qui vous servira d'apport. Elle se compose d'une « redevance » équivalente au paiement mensuel de votre loyer + charges.

2. Phase d'accession : dès la première année révolue et dans la limite de 2 ans, vous pouvez acheter votre logement. Vous devenez ainsi pleinement propriétaire.

5 AVANTAGES PRINCIPAUX

- > Un prix attractif grâce à une **TVA réduite à 5,5%**⁽²⁾
- > **Pas d'avance de fonds** aux différentes étapes du chantier
- > Une exonération de taxe foncière pendant 15 ans
- > **Une remise de 1%** par an du prix de vente, à date anniversaire du contrat
- > La possibilité de bénéficier du **Prêt à Taux Zéro**⁽³⁾ et de l'**APL Accession**⁽⁴⁾ pour financer l'achat de votre logement.

DES PRESTATIONS SOIGNÉES :

- > Résidence sécurisée
- > Balcons orientés sud-est
- > Volets roulants dans les chambres
- > Revêtement sol souple dans toutes les pièces
- > Faïence murale au-dessus de la baignoire et sèche-serviettes dans la salle de bain
- > Rangements
- > Ascenseur et local à vélo

(1) Prêt Social Location-Accession. Le régime juridique de votre projet est celui de la location-accession, régi par la loi 84-595 du 12 juillet 1984. Dans le respect des plafonds de ressources légaux PSLA.

(2) TVA 5,5% sous réserve de la réglementation en vigueur. (3) Le bénéfice du PTZ étant conditionné au respect de plafonds de ressources, réservé aux personnes n'ayant pas été propriétaires durant les deux années précédant l'achat et finançant l'acquisition de leur résidence principale. (4) Sous réserve de respect des conditions fixées par la réglementation.



La norme RT 2012 vous permet une réduction des consommations énergétiques.



**ICI,
L'ODYSSÉE**

**À PROXIMITÉ DE TOUTES
COMMUNITÉS :**



- > Commerces de proximité à 500 m
- > Médiathèque « L'Odysée » à 700 m
- > École Sainte-Anne à 120 m
- > Collège Jean Zay à 210 m
- > Lycée Horticole à 550 m



- > Accès à la rocade Nord-Ouest à moins de 3 min
- > Centre commercial Carrefour Lomme à 3 min
- > Piscine municipale à 7 min



- > Métro Ligne 2 : Arrêt « Maison des Enfants » à 700 m
- > Métro Ligne 2 : Arrêt « Bourg » à 550 m

* Temps indicatifs – Sources SNCF, Google Maps.

0 811 880 123

**Service 0,05 € / appel
+ prix appel**

E-mail : accession@vilogia.fr - www.vilogia-premium.fr

